

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשה החתימה המוסמכים לחייב את המשרד

החלטת ועדת הפטור המשרדית מיום 08.12.2024

נושא:

אישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם להחלטות ועדת המכרזים לענייני רכישות להתקשר עם חניונים שהנם ספק יחיד באזורם לצורך קבלת שירותי חניה לעובדי המשרד לשנת 2025.

רקע:

משרד המשפטים נדרש לשירותי חנייה עבור עובדי המשרד ביחידות השונות בפריסה ארצית. באזורים מסוימים מתבקש להתקשר עם חניונים אשר בהתאם למצב הדברים בפועל הם היחידים היכולים לספק את השירותים כאמור בתקנה 3(29) לתח"מ.

לאחר שנעשו סיורים במקום החניות על ידי נציגי המשרד בחודשים מאי עד נובמבר 2024, ולאחר בחינת פרטנית של אזורי החניות המדוברים לא נמצאו ספקים אחרים היכולים לתת את השירות, זאת בין השאר עקב חוסר בחניונים נוספים באזור המבוקש, מצוקת חניות במקומות חנייה פנויים ושמורים בחניונים שבאזור כאשר יתר החניונים במרחק לא סביר ממקום עבודת העובדים (קריטריון המרחק נקבע עד 250 מטר מבניין העובדים) והכל כמפורט בפרוטוקולי ועדת המכרזים המשרדית עבור כל חניון.

1. חניון נכסי אריאל – חניון מגדל המוזיאון בע"מ - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 302/24 אישרה הוועדה להתקשר עם חניון נכסי אריאל בע"מ לצורך מתן שירותי חניה לעובדי פרקליטות מחוז מרכז ותל אביב (פלילי), הסנגוריה הציבורית, וכן לעובדים המגיעים לבית המשפט בתפקיד, זאת לאחר שהתקיים הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עד המועד האחרון לקבלת השגות שנקבע ליום 24.11.2024 לא התקבלו השגות.

כמו כן הוועדה סיווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 1,235,000 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

2. חניון מלונות דן בע"מ - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 303/24 אישרה הוועדה להתקשר עם חניון מלונות דן בע"מ לצורך מתן שירותי חניה עבור יחידות הפרקליטות השונות היושבות בבית הדר דפנה בת"א, לאחר שהתקיים הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עד המועד האחרון לקבלת השגות שנקבע ליום 19.11.2024 לא התקבלו השגות.

כמו כן הוועדה סיווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 222,500 ₪ + מע"מ החל מיום 01/04/2025 ועד ליום 31/12/2025.

3. חניון הדר דפנה בע"מ - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 304/24 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם חניון הדר דפנה בע"מ לצורך מתן שירותי חניה לעובדי פרקליטות

מחוז מרכז ות"א (פלילי), סיוע משפטי והסנגוריה הציבורית, לאחר שהתקיים הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עד המועד האחרון לקבלת השגות שנקבע ליום 24.11.2024 לא התקבלו השגות.

כמו כן הוועדה סיווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 632,520 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

4. חניון אלרוב נדלן ומלונאות חניון בית אסיה - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 305/24 אישרה הוועדה להתקשר עם חניון בית אסיה לצורך מתן שירותי חניה לעובדי פרקליטות ת"א ומרכז, סיוע משפטי והסנגוריה הציבורית, זאת לאחר שהתקיים הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עד המועד האחרון לקבלת השגות שנקבע ליום 19.11.2024 לא התקבלו השגות.

כמו כן הוועדה סיווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 870,000 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

5. חניון ר. ראם פרויקטים בע"מ - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 306/24 אישרה הוועדה להתקשר עם "ר.ראם פרויקטים בע"מ" לצורך מתן שירותי חניה לעובדי האפוטרופוס הכללי והיחידות המקצועיות היושבות בבית הדפוס 22, ירושלים, זאת לאחר שהתקיים הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עד המועד האחרון לקבלת השגות שנקבע ליום 24.11.2024 לא התקבלו השגות.

כמו כן הוועדה סיווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 210,000 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

6. חניון עדן לפיתוח כלכלי בירושלים - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 307/24 אישרה הוועדה להתקשר עם חניון עדן לפיתוח כלכלי בירושלים לצורך מתן שירותי חניה לעובדי פרקליטות מחוז ירושלים (פלילי), סיוע משפטי והמחלקה הכלכלית בפרקליטות, זאת לאחר שהתקיים הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עד המועד האחרון לקבלת השגות שנקבע ליום 24.11.2024 לא התקבלו השגות.

כמו כן הוועדה סיווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 1,913,190 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

7. חניון אלמוטראן בע"מ - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 308/24 אישרה הוועדה להתקשר עם חניון "אלמוטראן" לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הלשכה הראשית ולעובדים מכלל היחידות המגיעים לפגישות עבודה, זאת לאחר שהתקיים הליך פרסום

מקדים של הכוונה להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב) לתח"מ. עד המועד האחרון לקבלת השגות שנקבע ליום 24.11.2024 לא התקבלו השגות.

כמו כן הועדה סיווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 200,000 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

8. תניון שערי העיר - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 309/24 אישרה הוועדה להתקשר עם "אייל צבי בע"מ" לצורך מתן שירותי חניה לעובדי האפוטרופוס הכללי (הנהלה ומחוז ירושלים), זאת לאחר שהתקיים הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב) לתח"מ. עד המועד האחרון לקבלת השגות שנקבע ליום 19.11.2024 לא התקבלו השגות.

כמו כן הוועדה סיווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 917,152 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

9. תניון שפיר הנדסה תניון הלאום - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 312/24 אישרה הוועדה להתקשר עם "שפיר הנדסה תניון הלאום" לצורך רכישת שוברי חניה עבור עובדי המשרד, זאת לאחר שהתקיים הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב) לתח"מ. עד המועד האחרון לקבלת השגות שנקבע ליום 24.11.24 לא התקבלו השגות.

כמו כן הוועדה סיווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 211,563 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

10. תניון טראוב - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 317/24 אישרה הוועדה את להתקשר עם "תניון טראוב" לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי נציבות תלונות הציבור על שופטים, זאת לאחר שהתקיים הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב) לתח"מ. עד המועד האחרון לקבלת השגות שנקבע ליום 24.11.24 לא התקבלו השגות.

כמו כן הוועדה סיווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 167,400 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

11. תניון אדגר השקעות - בית מוסקוביץ - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 318/24 אישרה הוועדה להתקשר עם "אדגר השקעות" לצורך מתן שירותי חניה עבור יחידות המשרד היושבות בתל אביב בבית מוסקוביץ - רשות התאגידיים, מח"ש ושומת מקרקעין לצורך רכישת שוברי חניה עבור עובדי המשרד, זאת לאחר שהתקיים הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב) לתח"מ. עד המועד האחרון לקבלת השגות שנקבע ליום 24.11.24, לא התקבלו השגות.

כמו כן הוועדה סיווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב1) לתח"מ, 2,040,492 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

לאור האמור בהתקשרויות הנ"ל מועברות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

החלטה:

בפני הוועדה הונחו הפרוטוקולים של ועדת המכרזים לענייני רכישות שצוינו לעיל וכלל חוות דעת הגורם המקצועי הגבי מאיה לוי, מרכזת בכירה (התקשרויות) מהם עולה הצורך בהמשך התקשרות עם החניונים לשנת 2025, וזאת לאחר שנעשו סיוורים במקום החניות בחודשים מאי עד נובמבר 2024. לאחר בחינה פרטנית של אזורי החניות המדוברים, לא נמצאו ספקים אחרים היכולים לתת את השירות זאת בין השאר עקב חוסר בחניונים נוספים באזור המבוקש, חוסר במקומות חנייה פנויים ושמורים בחניונים שבאזור והעדר חניונים נוספים במרחק סביר ממקום עבודת העובדים (קריטריון המרחק נקבע עד 250 מטר מבניין העובדים) והכל כמפורט בפרוטוקולי ועדת המכרזים המשרדית עבור כל חניון.

בהתאם לחוות הדעת של הגורם מקצועי במשרד מאיה לוי, פורסמה הכוונה להתקשר עם הספקים כספקים יחידים בהתאם להוראות תקנה 3א(א1)(ב1) לתח"מ ועד המועד האחרון לקבלת השגות כמפורט לעיל, לא התקבלו השגות להיותם ספקים יחידים להתקשרויות אלו.

לאור האמור מחליטה ועדת הפטור המשרדית לאשר את ההתקשרויות עם החניונים כמפורט להלן:

1. חניון נכסי אריאל – חניון מגדל המוזיאון בע"מ – היקף ההתקשרות 1,235,000 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.
2. חניון מלונות דן בע"מ – היקף ההתקשרות 222,500 ₪ + מע"מ החל מיום 01/04/2025 ועד ליום 31/12/2025.
3. חניון הדר דפנה בע"מ – היקף ההתקשרות 632,520 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.
4. חניון אלרוב נדלן ומלונאות חניון בית אסיה – היקף ההתקשרות 870,000 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.
5. חניון ר. ראם פרויקטים בע"מ – היקף ההתקשרות 210,000 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.
6. חניון עדן למיתוח כלכלי בירושלים – היקף ההתקשרות 1,913,190 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.
7. חניון אלמוטראן בע"מ – היקף ההתקשרות 200,000 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025. יצוין כי על אף המעבר של עובדי הלשכה הראשית לבניין החדש במהלך 2025, נדרשת התקשרות עד סוף 2025, עבור עובדים אשר מגיעים לבית המשפט המחוזי, כאשר התשלום לפי שוברים וביצוע בפועל.

8. חניון שערי העיר - היקף ההתקשרות 917,152 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

9. חניון שפיר הנדסה חניון הלאום - היקף החתקשרות 211,563 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

10. חניון טראוב - היקף ההתקשרות 167,400 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

11. חניון אדגר השקעות - בית מוסקוביץ - היקף ההתקשרות 2,040,492 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

הוועדה מסווגת את ההתקשרויות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ומאשרת אותם בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ.

סה"כ היקף ההתקשרות המצטבר של כלל החניונים: עד 8,619,817 ₪ + מע"מ, בהתאם להצעות המחיר שהתקבלו.

תקופת ההתקשרות: בהתאם לכל אחת מהחלטות כמפורט לעיל.

אופן הרכישה: 23 - פטור ממכרז

סיבת הפטור: 01 - ספק יחיד - תקנה 3(29)

גלעד שמיר
חשב המשרד

לאה ריקרד
יועמי"ש המשרד

איתמר דוננמלד
מנכ"ל המשרד - יו"ר

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 308/24-1

הקצאת משאבים	יחידה מגישה
מאיה לוי	שם הפונה
-	תפקיד הפונה
המכרזים לענייני רכישות	שם ועדת מכרזים
25/11/2024	תאריך
24039	מס' בקשה

חברי ועדה נוכחים-

תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה
מ"מ יו"ר	טמי גרינדל
חבר	אברהם אלמוני
חבר	צליל נהרי צבי
חבר	אבי חדד
מרכז	כטאן גאנס

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

בפני הוועדה בקשה לאישור פרסום כוונה להתקשר עם "מ.י.א שלושת האחים סוב לבן 2021 בע"מ" בע"מ כספק יחיד . חניון מוטראן לשכה ראשית ירושלים.	נושא התקשרות
אישור התקשרות	סוג הבקשה
	תאור תהליך הבחירה

לוי רויטל	רשם
-----------	-----



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 308/24-1

רקע:

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה ברווחת העובד, בזמנו ובזמן המעסיק על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע למשרד ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם. לאור דרישות הבטיחות ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי הלשכה הראשית, אשר מקום עבודתם נמצא בסמוך למבנה. ולא קיים בסביבה כל מקום חניה המהווה חלופה רלוונטית לצורך מתן שירותי.

ראוי לציין כי הבניין מצוי במזרח ירושלים, שהוא אזור מסחרי ממועט במגרשי חניה.

בפרוטוקול רכישות 320/23 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חניון "אלמוטראן בע"מ" כספק יחיד, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הלשכה הראשית ולעובדים מכלל היחידות המגיעים לפגישות עבודה, זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ ואישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לתקנה 10א(ב)(1) לתח"מ בהיקף של עד 854,750 ש"ח לא כולל מע"מ, והחל מיום 01/01/2024 ועד ליום 31/12/2024.

מסיוור שנערך במהלך חודש ספטמבר 2024 על ידי הגורם המקצועי, עולה כי באזור נצפו מספר חניונים נוספים אשר אינם יכולים לספק את השירות:

1. חניון שרקאת מווקף סיאראת: (למשרד קיימת התקשרות עם הנהלת החניון לצורך מתן שירותי חניה לפרקליטים המגיעים לבית המשפט לצורכי עבודה): חניון המצוי במרחק של כ-150 מטר בצמוד לבית המשפט המחוזי, והמספק שירותי חניה לעובדי בית המשפט, ולעובדי משרד המשפטים המופעים בבית המשפט. החניון צר מלהכיל את כמות הרכבים שברשות עובדי הלשכה הראשית והמבקרים.
2. באזור משרד המשפטים נצפו שני חניונים נוספים, הנמצאים בבעלות פרטית אשר לא מעוניינים לתת שירותי חניה למשרד.

לאור האמור, ביצע המשרד פרסום מקדים על כוונתו להתקשר עם הספק כספק יחיד וזאת בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ, והמועד האחרון לקבלת ההשגות נקבע ליום 24/11/2024.

עד למועד האחרון לקבלת ההשגות, לא התקבלו השגות

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-308/24

מבוקש:

אישור ההתקשרות עם חניון "אלמוטראן בע"מ" כספק יחיד, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הלשכה הראשית ולעובדים מכלל היחידות המגעים לפגישות עבודה

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	5,849	34.19 ש"ח	חניון אלמוטראן בע"מ	516426616	01/01/2025	31/12/2025	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות ימס' החודשים) עד 199,977.31 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

בפני הוועדה הוצגה פנייתה של גברת מאיה לוי, אחראית נושא חניות במשרד, ממנה עולה כי לאור ביקור שבוצע באזור בחודש בספטמבר 2023, לא השתנו הנתונים מהשנה שעברה ועדיין מדובר בספק היחיד המסוגל לתת את השירות עבור המשרד.

לאור האמור, ביצע המשרד פרסום מקדים על כוונתו להתקשר עם הספק כספק יחיד וזאת בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ, והמועד האחרון לקבלת ההשגות נקבע ליום 24/11/2024.

עד למועד האחרון לקבלת ההשגות, לא התקבלו השגות.

על כן, הועדה מסווגת את ההתקשרות בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לתקנה 10א(ב)(1) לתח"מ ומאשרת את ההתקשרות עם חניון "אלמוטראן בע"מ" כספק יחיד, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הלשכה הראשית ולעובדים מכלל היחידות המגעים לפגישות עבודה.

סה"כ היקף ההתקשרות: עד 199,977.31 ₪ לא כולל מע"מ.

תקופת ההתקשרות: החל מיום 01/01/2024 ועד ליום 31/12/2024.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור מקורי: 01. ספק יחיד - תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 308/24-1

ערבות: לא

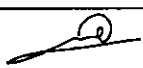

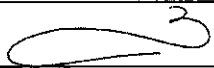
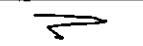
התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:

מס' נעמ"ה:

חתימות:

חתימה	תאריך	שם	תפקיד בוועדה
	25/11/2024	סמי גריידי	מ"מ יו"ר
	25/11/2024	אברהם אלמי	חבר
	25/11/2024	צליל נהרי צבי	חבר
	25/11/2024	אבי תדד	חבר